

OBJEKTBSCHREIBUNG KIOSK / IMBISS ZUR STRANDVERSORGUNG

Die **Insel Sylt Tourismus-Service GmbH** vermietet ab sofort einen Kiosk / Imbiss zur Strandversorgung am Strandübergang „Käpt'n-Christiansen-Straße“ in Westerland.

Der Kiosk / Imbiss hat eine Grundfläche von rd. 12,25 qm mit der dazugehörigen Betreibertoilette im Anbau (rd. 1,89 qm) = insgesamt rd. 14,14 qm.

Der Grundrissplan gibt Ihnen eine Übersicht zu den räumlichen Verhältnissen des Mietobjektes.

Zweck der Vermietung:

Die Vermietung des Objektes erfolgt zum Betrieb eines Kiosks / Imbiss zur Strandversorgung. Eine Nutzung zu anderen Zwecken ist ausgeschlossen. Im Kiosk / Imbiss dürfen typische Kioskartikel und Imbissangebote vertrieben werden. Sonstige Artikel dürfen weder ausgestellt noch ausgegeben oder verkauft werden. Die Preise sollen die handels- bzw. ortsüblichen Kioskpreise nicht übersteigen.

Betriebs- und Geschäftsausstattung:

Die für die Erfüllung des Mietzwecks erforderliche Betriebs- und Geschäftsausstattung ist Sache des Mieters.

Mietzeit:

Der Beginn des Mietverhältnisses richtet sich nach den Vereinbarungen, die in den Vertragsverhandlungen getroffen werden. Die Vertragslaufzeit ist bis zum 31.12.2032 vorgesehen.

Mietzins:

Erwünscht ist ein Mietzinsangebot mit Angabe des Nutzungskonzeptes.

Betriebskosten:

Der Mieter trägt alle mit dem Betrieb zusammenhängenden Kosten für die laufende betriebsfertige Wartung und Instandhaltung einschl. der Schönheitsreparaturen. Der Mieter trägt ferner die Kosten für die anfallenden Betriebskosten wie z. B. Strom, Wasser, Abwasser, Heizung sowie die Abfallbeseitigung.

Führung des Mietobjektes:

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt in einem Stil zu führen, dass dem Niveau des Hauses und des Markenleitbildes des ISTS (siehe Anlage) entspricht.

Verkehrssicherungspflicht:

Die Verkehrssicherungspflicht im Bereich des Mietobjektes wird dem Mieter übertragen.

Besichtigung des Mietobjektes:

Das Mietobjekt kann nach vorheriger Terminabsprache unter Tel.: 04651 998-345 besichtigt werden.

Sonstiges:

Änderungen und Ergänzungen dieser Rahmenvorgaben bleiben vorbehalten. Weitere Details werden im abzuschließenden Mietvertrag geregelt.

Bewerbungsfrist:

Ein schriftliches Betriebskonzept mit Mietzinsangebot sowie Angaben zum beruflichen Werdegang und den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln richten Sie bitte bis zum **30.04.2026**

Insel Sylt Tourismus-Service GmbH
z. Hd. Frau Nickel
Strandstraße 35 · 25980 Sylt/Westerland
Telefon 04651 998-345 · Fax: 04651 998-6345
nickel@insel-sylt.de